

Projektet formål

At udvikle og formidle viden og anbefalinger til landmænd om, hvordan landbrugsbyggerier kan være både konkurrence- og bæredygtige på samme tid.

Projektets resultater og forventede effekter

I projektet er der foretaget en analyse og evaluering af 7 nyere landbrugsejendomme med fokus på byggeri og anlæg. Projektet er inddelt i to overordnede temaer henholdsvis konkurrencedygtighed og bæredygtighed, og der er i projektet søgt erfaringer og potentialer for, at disse temaer kan blive en integreret del i planlægning af landbrugsbyggeri. Der er fokuseret på, hvad der fungerer tilfredsstillende, og hvad der bør udvikles.

Projektet har blandt andet vist:

- At investering i højteknologi forudsætter, at man har og til stadighed udvider kompetencerne.
- At det er den anvendte viden, der sikrer et godt byggeri. Viden frit svævende i luften sikrer ikke kvaliteten i et nyt byggeri.
- At flere byggerier havde konstateret problemer med visse materialer og konstruktioner.
- At den røde tråd i ethvert nyt byggeri bør være en bred tilgang til planlægning.
- At flere af de undersøgte bygningsanlæg vurderes ikke at have en harmonisk anlægsorden.
- At en detaljeret beslutning tidligt i planlægningsfasen vil få væsentlig betydning for den samlede investering i hele forløbet.
- At kvægstalde bygges med væsentlige forskelle på byggeriernes kvalitet og dermed det færdige resultat.
- At omkostninger til service og vedligeholdelse andrager ikke uvæsentlige omkostninger, men manglende vedligeholdelse vil dog senere kunne medføre endnu større beløb i form af en forkortet levetid.
- At kvaliteten af de velfærdsforanstaltninger, der er til rådighed for såvel danske som udenlandske medarbejdere vurderes som middelmådige.
- At uden for undersøgelsens egentlige formål i relation til produktionens effektivitet kan det diskuteres, hvor effektivt systemerne vil være overfor problemer med klove og bentøj, foderudnyttelse, salmonella og mastitis.
- At under antagelse af, at fremtidens buzz-ord er konkurrenceevne, bæredygtighed og miljøforhold, så viser projektet, at de anlægsmæssige udfordringer næppe bliver mindre fremover.

Projektets aktiviteter

Indsamling af data for beregning af totaløkonomien i et konkurrence- og bæredygtigt byggeri. Blandt landbrugsbyggeriets aktører er der ikke på nuværende tidspunkt en fælles antagelse af begreber som totaløkonomi, bæredygtighed eller levetider, hverken konstruktive eller som teknologiske levetider.

I projektet er der indsamlet data hos 7 produktionslandbrug, der har investeret henholdsvis i 2002 eller 2007 på følgende parametre:

- A. De samlede anlægssomkostninger
- B. Årlige omkostninger til drift og vedligeholdelse
- C. Løbende årlige arbejdsomkostninger
- D. Andre værdier (hårde såvel som bløde værdier)

Den bæredygtige produktionseffektivitet er derefter beregnet på grundlag af økonomiske analyser af totaløkonomien for hver virksomhed – kombineret med nøgletal på resultat, sikkerhed mv. på landbrugets produktion. Nøgletal, som herefter vil kunne give indikationer og gennemsigtighed ved en investering i nye anlæg.

Formidling og videndeling vedr. projektet

Artikel i Magasinet Kvæg nr. 12/2012 – "Konkurrencedygtigt byggeri giver lav fremstillingspris".

Artikel i Magasinet Kvæg nr. 1/2013 - "God trivsel med udenlandsk arbejdskraft".

Artikel i Magasinet Kvæg nr. 1/2013 – "Nyt værktøj sikrer god logistik ved nybyggeri".

Yderligere materiale og publikationer kan ses på:

<http://projektfinansiering.vfl.dk/Promilleafgiftsfonden/2012/Sider/default.aspx>

Projektansvarlig

Martin Hestbech, tlf. 8740 5324, e-mail: mhe@vfl.dk
